

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Kisbér Város Önkormányzata

székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.

képviseli: Sinkovicz Zoltán, polgármester

adószám: 15729693-2-11

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Siklósi József egyéni vállalkozó

székhelye: 1119 Budapest, Mohai u. 20. fsz. 1.

statisztikai számjele: 70014471711123101

egyéni vállalkozói igazolvány száma: EV-888502

adószáma: 70014471-2-43

bankszámla száma: 65700079-11210076

a továbbiakban: **Tervező**,

a továbbiakban együttesen: Felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. PREAMBULUM

- 1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le az Őszy Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (székhelye: 1054 Budapest, Hold u. 6. 4. em. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-196202; adószáma: 12740497-2-41) (a továbbiakban: *Lebonyolító*) javaslatai szerint és közreműködésével „**Városközpont revitalizáció II. ütemének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szolgáltatás beszerzése (1430)**” elnevezés alatt (a továbbiakban: *Beszerzési eljárás*). A beszerzési eljárás előkészítése során a Lebonyolító szakmai állásfoglalása és az igénybe vett műszaki szakértelmet biztosító szakember véleménye alapján – a 2020. december 02. napján kelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint – megállapítást nyert, hogy a városközponti revitalizáció II. ütemének tervezési feladatai vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 111. § r) pont szerinti kivételi kör esete fennáll, ennek alapján a Lebonyolító közreműködésével lefolytatott Beszerzési eljárás tárgyát képező beszerzésnél a Kbt. szabályait annak 111. §-ának r) és s) pontjai alapján nem kell alkalmazni, Megrendelő közbeszerzési eljárás lefolytatására így nem volt köteles.
- 1.2. Megrendelő a Beszerzés eredményeként Tervezőt, mint a legalacsonyabb összesített nettó ajánlati árat tartalmazó érvényes ajánlatot adó ajánlattevőt hirdette ki nyertesnek. Felek ennek alapján kötik meg a jelen Tervezési szerződést. A Beszerzési eljárás során Tervezőnek

 1/19

60

megküldött, ajánlatkérésre vonatkozó dokumentum (módosított ajánlattételi felhívás, a továbbiakban: ajánlattételi felhívás) és a Tervező ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, jelen szerződést ezzel együttesen kell értelmezni. Az ajánlattételi felhívás és jelen szerződés egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest elsősorban az ajánlattételi felhívás, majd a Tervező ajánlata a mértékadó.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Jelen szerződés tárgyát képezi a „*Városközpont revitalizáció II. ütemének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szolgáltatás beszerzése (1430)*” tárgyú beszerzési eljárás keretében megvalósuló építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Az építési beruházás bemutatása:

Az alábbi projektelemek kerülnek megvalósításra a II. ütemben (2020-2023.), amelyhez kapcsolódóan a tervezési feladatokat el kell látnia a Tervezőnek:

1. Rendőrség épületének bontása, helyére park létesítése
2. Lovarda melletti két műemléki épület felújítása.
3. Áruház bontását követően a főter kiépítésének folytatása.
4. Tóparton lévő Pékház felújítása, illetve a tóparton szabadtéri színpad kialakítása.
5. Kastélyparkban meglévő ház felújítása.
6. Vöröskereszt épületének helyére új épület építése vagy park létesítése.

CPV kód:

- 71220000-6 Építészeti tervezési szolgáltatások
- 71240000-2 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások
- 71400000-2 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások
- 79932000-6 Belsőépítészeti szolgáltatások
- 71242000-6 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés

Tervezési feladatok ellátása az alábbiak szerint részletezve:

Rendőrség épületének bontása, helyére park létesítése

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:

Meglévő kétszintes rendőrségi épület bontási kiviteli tervének elkészítése és a hozzátartozó költségvetés. Park és parkoló terveinek elkészítése költségvetéssel együtt, amennyiben szükséges közműrendezéssel, szakági tervezéssel, költségvetéssel együtt. A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben. Építészeti- és tájépítészeti tervezés.

Lovarda melletti két műemléki épület felújítása

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:

Lovarda környezetének lovascélú átalakítása, Megrendelő által meghatározott rendeltetés szerinti kialakítás megtervezése: épület – külső, alap belső felújítás (statikai), Lovarda melletti két műemléki épület felújítása, lótarásra, lovas bemutatókra alkalmas külső és belső terek

9 0

2/19

lor

52

kialakítása, 15-20 ló tartására alkalmas, belovagolásra, iskolai lovagoltatásra, lovas oktatásra alkalmas terület kialakítása.

Szolgálati lakások/bérlakások, vendéglátó egység kialakítása, további belső kialakítás, kerékpáros turizmust segítő kerékpárkölcsonzó és tároló kialakítása, a kis lovarda épület és a felújítandó épületek környezetének parkosítása.

Lovarda környezetének átalakítása - szabadtéri pihenők kiépítése, rendezvényekhez vizesblokkok és tároló helyiségek kialakítása, -közművek kiváltása, kandeláberek, földkábelek és közművek rendezése, városi rendezvényekhez a szükséges közmű kiállások kiépítése.

Meglévő, felújított lovarda épület melletti két hajdani lovardát kiszolgáló épület építészeti felmérése, tanulmány-, engedélyezési- és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel. Parkosítás terveinek elkészítése költségvetéssel együtt. A közművek rendezése kapcsán a szükséges szakági tervek elkészítése, költségvetéssel együtt. Építészeti- és belsőépítészeti tervezés, építészeti- és tájépítészeti, kerttervezés, szakági tervezés. A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a Tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben.

Építészeti- és belsőépítészeti tervezés, építészeti- és tájépítészeti, kerttervezés, szakági tervezés.

Áruház bontását követően a főtér kiépítésének folytatása sétány kialakítás, kerítés- és kapuépítmény felújítása, közművek kiváltása, kandeláberek, földkábelek és közművek rendezése, városi rendezvényekhez a szükséges közmű kiállások kiépítése

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:

Az I. ütemben az áruház helyére tervezett városi tér, park folytatása a Kiskastély parkjának bejáratától az un. Pékházig. Parkosítás terveinek elkészítése költségvetéssel együtt. Közművek kiváltása, földkábelek és közművek rendezése, a szükséges szakági tervek készítése költségvetéssel együtt. A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben.

Építészeti- és tájépítészeti, kerttervezés, szakági tervezés.

Tóparton lévő Pékház felújítása, illetve a tóparton szabadtéri színpad kialakítása.

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:

Meglévő épület felmérése, tanulmányterv, Megrendelő által meghatározott rendeltetés szerinti kialakítás megtervezése, engedélyezési- és kiviteli terv készítése a hozzátartozó költségvetéssel. Építészeti, belsőépítészeti tervezés. Az épület környezetének rendezése, szabadtéri színpad tervezése, költségvetéssel együtt. Közművek kiváltása, földkábelek és közművek rendezése, a szükséges szakági tervek készítése költségvetéssel együtt. A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat (amennyiben a tavat is érinti a vízjogi engedélyt is) is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben.

Építészeti- és tájépítészeti tervezés, szakági tervezés.

Kastélyparkban meglévő ház felújítása

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:



Kastélyparkban lévő, állami tulajdonú, többlakásos lakóépület /70-es évek/ felmérése, homlokzati áttervezése, közmű- és energetikai felújítása. Tanulmányterv, engedélyezési és kiviteli terv készítése költségvetéssel. A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben.

Építészeti tervezés.

Vöröskereszt épületének helyére új épület építése vagy park létesítése

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:

Az I. ütemben tervezett városi térrel szomszédos telken rossz állapotú épület állagfelmérése, szükség esetén bontási terve. Építészeti- és közmű tervezés, költségvetéssel együtt. Kialakuló üres telek hasznosítása új épülettel vagy városi parkként, hasznosítástól függően kell a szükséges tervdokumentációt elkészíteni. A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben.

Építészeti és tájépítészeti, tervezés.

A tervezési feladat magában foglalja:

- a városközpont komplex felújításához szükséges valamennyi tervdokumentáció és költségvetés elkészítését,
- meghatározott épületek építészeti felmérését, tanulmány készítését,
- a revitalizációra vonatkozó koncepció véglegesítésére irányuló egyeztetéseken történő részvételt,
- a kormányzati támogatás felhasználására vonatkozó koncepció és ütemterv kidolgozását,
- közreműködést a támogatási szerződés létrehozásában,
- közműszolgáltatókkal, hatóságokkal való egyeztetéseket,
- a revitalizációval érintett állami tulajdonú ingatlanok tulajdonosi joggyakorlójával való egyeztetésekben történő részvételt,
- a kidolgozásra kerülő koncepció megvalósításához szükséges valamennyi engedélyezési és kiviteli tervezési, engedélyeztetési feladat ellátását a kapcsolódó szakági feladatokra is kiterjedően, tervek, engedélyek és árazott, árazatlan költségvetés elkészítésével, megszerzésével, és határidőre történő átadásával együtt,
- a revitalizációra vonatkozó közbeszerzési eljárásokban való részvételt, együttműködést, ideértve különösen a közbeszerzési eljárások műszaki dokumentációinak összeállítását, elkészítését, a műszaki jellegű kérdésekben szakvélemény adását, a műszaki jellegű ajánlattevői kérdések megválaszolását, bíráló bizottság munkájában való részvételt (műszaki szakértelem),
- a műszaki leírásban szereplő feladatok kapcsán minden esetben tájékoztatási kötelezettség az ajánlatkérő felé, hogy mely tevékenységek engedélykötelesek, engedélyköteles tevékenységek esetén a szükséges tervek (engedélyes, kiviteli) és költségvetések elkészítésén túl engedélyek megszerzése, átadása az ajánlatkérő részére.

A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben.

- 2.2. A Megrendelő ezúton megrendeli, a Tervező pedig elvállalja Kisbér belvárosi városközpont revitalizáció II. üteme tervezési feladatainak elvégzését a fentiekben és a Beszerzési eljárás

ajánlattételi felhívásában (1. sz. melléklet) részletezettek szerint, továbbá a Tervező Beszerzési eljárásban benyújtott ajánlata (2. sz. melléklet) és az eljárás eredményeként a feladat elvégzésére kötött jelen Tervezési szerződés teljesítését.

2.3. Felek rögzítik, hogy Magyarország Kormánya 1334/2019. (VI. 5.) Kormányhatározata alapján Kisbér város városközpontjának komplex felújításához az alábbi kormányzati támogatás várható a 2020-2023. években:

- 2020. évre 470 millió forint, azaz négyszázhetvenmillió forint (már megítélt támogatás a BMÖGF/615-3-2020. iktatószámú Támogatói okirat alapján),
- 2021. évre tervezetten 800 millió forint, azaz nyolcszázmillió forint,
- 2022. évre tervezetten 680 millió forint, hatszáznyolcvanmillió,
- 2023. évre tervezetten 968 400 000 forint, kilencszázhatvannyolcmillió-négyszázezer.

A megítélt/folyósított támogatási összeg függvénye, hogy milyen feladatok tudnak megvalósulni az egyes ütemekben, ezáltal a tervezési feladat is változhat, azt az adott évre vonatkozó, megítélt támogatás ismeretében pontosítják a Felek.

2.4. Tervező jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy, a 2020. év vonatkozásában biztosításra kerülő 470 M Ft-os támogatás felhasználásához kapcsolódóan a tervezési feladat a Kisbér belterület 1599/1 hrsz alatt található **Lovarda** ún. északi épület északi szárnyának külső- belső felújítása, Megrendelő által meghatározott rendeltetés szerinti kialakítása, lovaspálya és kerítés kialakítása kapcsán az épület építészeti felmérése, tanulmány, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel.

Fentiek alapján a további évek tervezési feladatát illetően a szolgáltatás pontos tárgyát és mennyiségét Felek az adott évre vonatkozó, megítélt támogatás keretében pontosítják jelen Tervezési szerződés módosításával, írásban rögzítve.

Tervező jelen szerződés aláírásával a jelen, valamint a 2.3. pontban foglaltakat kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.

2.5. A Tervező szerződéses kötelezettsége a munka megkezdésétől az engedélyes tervek és kiviteli tervek átadásáig, ill. az azokra vonatkozó engedélyek megszerzéséig, átadásáig, valamint közbeszerzési műszaki dokumentáció átadásáig tart, továbbá a tervek átadását követően is részt vesz, együttműködik a revitalizációra vonatkozó közbeszerzési eljárásokban, és a kivitelezés során a 2.3. pontban rögzített támogatások eredményes felhasználása érdekében.

2.6. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződésben és mellékleteiben részletesen körülírt munkák elvégzésére képes, annak hiánytalan teljesítésére vállalkozik.

3. TERVEZÉSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

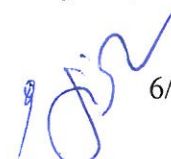
3.1. A szerződésben foglalt munka díjazása a Tervező által benyújtott, a Megrendelő által elfogadott nyertes árajánlatban foglaltak alapján **nettó 51.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Ötvenegymillió forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó 64.770.000,- Ft, azaz Hatvannégymillió-hétszázhetvenezer forint összegű Tervezési díj.**

- 3.2. A Felek úgy rendelkeznek, hogy a Tervezési díj összegének 25%-a egyben az építészervezői munka szerzői jogdíja, azaz a jog által védett teljesítmény felhasználási engedélye, illetve a szerzői mű felhasználásának ellenértéke.
- 3.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Tervezési díjat a Kisbér városi városközpont revitalizációjának támogatására Magyarország Kormánya által a Kisbér város városközpontjának megújításához szükséges források biztosításáról szóló 1334/2019 (VI. 5.) Korm. határozatával biztosított forrásból, annak terhére fizeti ki. Megrendelő előleget nem biztosít.
- 3.4. A Felek megállapodnak, hogy minden évben az adott, Támogatói Okiratban rögzített támogatási összeg és támogatott feladat ismeretében határozzák meg a tervezési feladatot és annak pontos díját a jelen Tervezési szerződés módosítása keretében, írásban rögzítve, azzal, hogy az összesített díj nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő értékelési szempontra adott megajánlását. (2. számú melléklet – Tervező ajánlata)

Fentiek alapján a Tervező részletes árajánlatában (2. sz. melléklet) megadott, és az alapján jelen szerződésben rögzített díjak (illetve az összesített díj) a szerződés időtartama alatt tervezett díjaknak minősülnek; amennyiben Megrendelő a tervezettől alacsonyabb összegű támogatásban részesül, a szerződésben rögzített díjak – az egyes ütemekben meghatározott tervezési feladattal összefüggésben – változhatnak. A díjak csökkentésére a támogatási összeg függvényében megvalósítható feladatokhoz igazítva kerülhet sor.

Megrendelő a támogatások tényleges összegét a szerződés fennállása alatt folyamatosan figyelemmel kíséri, és az adott évre vonatkozó pontos támogatási összegek függvényében Tervezővel egyeztetéseket folytat az egyes ütemekben megvalósítandó tervezési feladatokat és azok díjazását illetően. Tervező jelen szerződés aláírásával a fentieket kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.

- 3.5. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás feltételeit, az általa elvégzendő tervezési feladatokat és azok körülményeit a beszerzési eljárás folyamatában teljes mértékben megismerte, a szükséges személyi és tárgyi feltételeket ennek megfelelően legjobb szakmai ismeretei birtokában felmérte, és ajánlatát mindezek ismeretében nyújtotta be. Tervező előbbi kijelentésére tekintettel a Felek rögzítik, hogy Tervező jelen szerződésben meghatározott Tervezési díjba az összes költségét, munkadíját beépítette, a tervezési díjon felül semmilyen többletköltséget, vagy díjat nem számíthat fel, így – különösen, de nem kizárólagosan többletmunkára vonatkozóan – költséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt, műszakilag indokolt és a vállalkozás teljeskörű megvalósításához elengedhetetlenül szükséges, a Tervező által elvégzett, igazolt olyan tervezés (tervezési pótmunka) ellenértékét, amely az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban nem szerepelt, vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült okból került megrendelésre. A Megrendelő megrendelésére elvégzett tervezési pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján.
- 3.6. A jelen szerződés 2.4. pontjában foglalt tervezői tevékenység tekintetében részszámlák benyújtására az alábbiak szerint van lehetőség. Tervező a jelen szerződés 2.4. pontjában nevesített, a „**Lovarda** ún. északi épület északi szárnyának külső- belső felújítása, Megrendelő


6/19
602

által meghatározott rendeltetés szerinti kialakítása, lovaspálya és kerítés kialakítása” tárgyú tervezési feladatnak a tervezéshez szükséges felmérési feladatok teljesítését követően, utólag, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult az ajánlatában megadott **nettó 14.000.000.- Ft + ÁFA, azaz nettó Tizenégy-millió forint + általános forgalmi adó** összegű tervezési díj 20 %-ának megfelelő összeget, nettó 2.800.000.- Ft+ ÁFA, azaz nettó Kettőmilliónyolcszázézer forint + általános forgalmi adó, összesen bruttó 3.556.000.- Ft-ot, azaz Hárommillió-ötszázötvenhatezer forintot tartalmazó számla kiállítására (első részszámla). Tervező az ajánlattételi felhívás 9. pontja alapján a 2.4. pontban foglalt, fennmaradó tervezési feladatok szerződés szerinti teljesítését követően, utólag, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult az ajánlatában megadott **nettó 11.200.000.- Ft + ÁFA, azaz Tizenegymillió-kettőszázézer forint + általános forgalmi adó, összesen bruttó 14.224.000.- Ft, azaz Tizenégy-millió-kettőszázhuszonnégyezer forint** összegű tervezési díjat tartalmazó számla kiállítására.

- 3.7. Felek rögzítik, hogy a 2021-2023. évekre vonatkozó támogatás felhasználásához kapcsolódó, a jelen Tervezési szerződés 2. pontjában, valamint 1. számú mellékletében rögzített részfeladatok tekintetében Tervező a jelen szerződésben és a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás 9. pontjában rögzített feltételekkel jogosult részszámlák benyújtására, kivéve a 2.4. pontban foglalt tervezői részfeladatot. A jelen pontban foglaltak és a 3.4. pont szerinti módosítások alapján az adott évre vonatkozó tervezési feladat szerződés szerinti elvégzését követően Megrendelő a Tervező teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Tervező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban nyilatkozik, teljesítésigazolást készít. Tervező a teljesítésigazolás részére történő átadását követően jogosult a számla kiállítására, a teljesítésigazolásban foglaltak figyelembevételével. A számlákat a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

A (rész)számlák ellenértékének kiegyenlítése a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napos fizetési határidővel, banki átutalással történik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Tervező a *Ptk.* 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

A számlához annak mellékleteként csatolni kell a Megrendelő képviselője által kiállított, magyar nyelvű teljesítésigazolás első, eredeti példányát. A Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla nem a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott módon kerül kiállításra, és/vagy benyújtásra, azt a Megrendelő nem fogadja be; ennek minden következményét a Tervező viseli, a Megrendelő felelőssége e körben kizárt.

- 3.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.
- 3.9. Tervező által szabályszerűen kiállított számla ellenértékének megtérítése jelen szerződésben rögzített, a hatályos céginformációs adatbázisban ellenőrizhető bankszámlaszámra történik. Minden más esetben a beérkezett számla kifizetése felfüggeszthető, mindaddig, amíg a Tervező banki igazolással nem igazolja a bankszámlaszámát. Tervező bankszámlaszámának módosulása esetén haladéktalanul köteles tájékoztatni az új bankszámlaszámáról Megrendelőt a számla kifizetése érdekében.

 7/19 

- 3.10. Tervező által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlán szereplő összeget azon a napon kell kiegyenlítettnek tekinteni, amely napon Tervező számláján jóváírták.
- 3.11. A Tervező nyilatkozik, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § alapján köztartozásmentes adózónak minősül.
- 3.12. A Tervező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25. § szerinti átlátható szervezet, és nem áll felszámolás vagy csődeljárás, végelszámolás vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, tevékenységét nem függesztette fel és tevékenységét nem függesztették fel, továbbá 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik, bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta tevékenységét, állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – 3 (három) évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és az eljárásból való kizárására nem került sor. Tervező kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséhez szükséges gazdasági, pénzügyi helyzettel.
- 3.13. A jelen szerződés alapján kifizetésre kerülő díjjal kapcsolatos valamennyi adóbevallási, és -befizetési kötelezettséget, továbbá társadalombiztosítási bevallási és befizetési kötelezettséget a Tervező – amennyiben nem magánszemély – a hatályos jogszabályok alapján maga teljesíti, azzal kapcsolatban a Megrendelőt semmilyen kötelezettség, illetve felelősség nem terheli.
- 3.14. A Felek megállapodnak, hogy Tervező a jelen szerződés alapján a Megrendelővel szemben keletkező követelését csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett engedményezheti harmadik személyre.

4. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 4.1. Tervező jelen szerződés alapján elkészíti a 2. pontban rögzített, az adott évekre vonatkozó Támogatási Okiratok ismeretében, a Megrendelő iránymutatása alapján a Felek által pontosított tervezési feladatokhoz kapcsolódó tervdokumentációk munkarészeit, továbbá meghatározott épületek építészeti felmérését, tanulmány, engedélyezési és kiviteli terveket, melyeket jóváhagyásra megküld a Megrendelő részére.
- 4.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező köteles a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített mindazon tervdokumentációk elkészítésére, amelyek Magyarország Kormánya 1334/2019. (VI. 5.) Kormányhatározata alapján Kisbér város városközpontjának komplex felújításához 2020-2023. évekre biztosított kormányzati támogatás eredményes felhasználásához szükséges. Tervező a dokumentációhoz árazott és árazatlan költségkiírást, teljes közbeszerzési műszaki dokumentációt készít.
- 4.3. Egyebekben a tervezési szolgáltatás részletes műszaki tartalmát a jelen szerződés 2. pontja, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció (1. sz. melléklet), tervezői ajánlat (2. sz. melléklet), továbbá az adott évekre vonatkozó jelen Tervezési szerződés 3.4. pontjában foglaltak szerint elvégzett, jelen Tervezési szerződés írásban rögzített módosításai tartalmazzák.

5. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

9 8/19
60

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentáció a Tervező szellemi alkotása, ily módon a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek létrejöttétől kezdve a jelen szerződés megszűnését követően is megilletik.
- 5.2. A jelen szerződés során keletkezett, a szerzői jogi törvény védelme alá tartozó szellemi alkotások vonatkozásában a Tervező az őt megillető vagyoni jogok tekintetében – jelen szerződés 3.2. pontjával összhangban – területi és időbeli korlátozás nélkül, kizárólagos felhasználási jogot enged a Megrendelőnek. Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, a Tervező pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő rendelkezési jogát az alábbiak szerint kikötötte: e szerződésben és mellékletében nem érintett kérdések tekintetében a Ptk.-ban, továbbá az Szt.-ben foglaltakat kell alkalmazni. Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban jelen szerződésben foglaltak szerint rendelkezik. A jelen szerződés alapján elkészült, a műszaki leírásnak megfelelő dokumentumok (a továbbiakban együtt Dokumentáció) tulajdonjoga és felhasználási joga a Megrendelő általi átvétellel, és a jelen szerződésben meghatározott tervezői díj megfizetésével – a jelen szerződésben meghatározott korlátozásokkal – a Megrendelőre száll át. Azokon Megrendelő határozatlan idejű felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez arra, hogy a Dokumentáció részét vagy egészét maga felhasználja, megvalósítsa, vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, a jelen pont szerinti felhasználási engedélyt másra átruházza azzal a kikötéssel, hogy a tervek az azokon szereplő művek megépítésére csak Kisbéren használhatóak fel. A Tervezési díj a 3.2. pontban foglaltak szerint tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

Szerződő Felek rögzítik, hogy minden olyan dokumentum, amelyet Tervező a jelen szerződés teljesítése során, a szerződés tárgyával összefüggésben állított össze, készített el, vagy jutott Megrendelő birtokába, Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik.

A felhasználási engedély kiterjed különösen, de nem kizárólagosan a dokumentáció átdolgozására (a dokumentáció átdolgozására, módosítására, és tovább tervezésére), valamint többszörözésére (a dokumentáció rögzítésére, illetve számítógépre vagy elektronikus adathordozóra történő másolására).

Tervező tervezési díja a felhasználói jogok átengedésének ellenértékét magában foglalja. Tervező minden, a jelen pontban foglaltak alapján esetlegesen Őt megillető külön jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond.

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával publikálhat cikkeket feladatai teljesítésével kapcsolatban, ill. hivatkozhat azokra a harmadik személyek részére nyújtott szolgáltatások során.

- 5.3. A Tervező nyilatkozatban igazolja, hogy a vele munkaviszonyban, vagy munkaviszonyhoz hasonló más jogviszonyban, megbízási jogviszony vagy személyes közreműködés révén teljesítő természetes személy szerzőktől megszerezte a keletkezett szellemi termékekre vonatkozó szerzői vagyoni jogokat, illetve a jelen szerződésben általa vállaltak teljesítéséhez szükséges felhasználási jogokat, és ezért Megrendelő felé jogszavatosságot vállal.

  9/19 

- 5.4. Tervező szavatol azért, hogy a tervek műszaki megoldásaira harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, korlátozhatná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.
- 5.5. Tervező köteles a Megrendelő minden olyan kárát megtéríteni, amely abból ered, hogy harmadik személy – a jelen szerződéssel összefüggésben – Tervezőnek felróható jogsértésből következően szabadalom, szerzői jog, védjegyoltalom vagy más szellemi tulajdonjog megsértése miatt, illetve egyéb jogcímen Megrendelővel szemben követeléssel él vagy pert indít.

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 6.1. A Felek megállapodnak, hogy a 2020. év vonatkozásában a támogatás felhasználásához kapcsolódóan az ajánlati felhívásban, a jelen Tervezési szerződés 3.6. pontjában szereplő Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső- belső felújítása, megrendelő által meghatározott rendeltetés szerinti kialakítása, lovaspálya és kerítés kialakítása kapcsán az épület építészeti felmérése, tanulmány, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel, közbeszerzési eljárás azonnali megindítására alkalmas közbeszerzési műszaki dokumentáció átadása tervezési határideje **2021. február 28.**
- 6.2. A 2021-2023. évek vonatkozásában a részteljesítési határidő az ajánlattételi felhívás 6. pontja alapján az adott év február 15. napja, a Felek által az adott évre – a jelen szerződésben hivatkozott kormányhatározatban biztosított forrás felhasználásának feltételeihez igazított – meghatározott feladatok tekintetében.
- 6.3. Tervező vállalja, hogy az esetlegesen Megrendelő által kért hiánypótlásokat határidőben teljesíti.
- 6.4. Tervező határidőn túli teljesítése esetén kötbért köteles Megrendelőnek fizetni a 7. pontban foglaltak szerint.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉR ÉS KÁRTÉRÍTÉS

- 7.1. Tervező szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
- valamely teljesítési részhatáridővel vagy a véghatáridővel késedelembe esik;
 - a szerződés vagy annak valamely része olyan okból, amelyért Tervező felelős, megghiúsul;
 - nem a szerződésben rögzítettek szerint, azaz hibásan teljesít.
- 7.2. A Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a Tervező kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik, és a kötelezettségét Megrendelő felszólítása ellenére, a szabott póthatáridőben sem teljesíti;
 - a Tervező valamely szerződéses (rész)szolgáltatást hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő felszólítása ellenére, a szabott póthatáridőben sem teljesíti szerződésszerűen vagy a hibát nem javítja ki.

- c) Megrendelő Tervezési díjfizetési kötelezettségének saját felróható magatartásának következtében a szerződésben foglalt határidőn belül nem tesz eleget, és kötelezettségét a Tervező felszólítása ellenére, a szabott póthatáridőben sem teljesíti;
- d) valamely fél hibájából a teljesítés ellehetetlenül;
- e) valamely fél megsérti titoktartási kötelezettségét;
- f) valamely fél nem tesz eleget fokozott együttműködési kötelezettségének (különösen, ha előzetesen egyeztetett időpontokban nem jelenik meg, vagy egyébként a szerződés céljával ellentétesen jár el),
- g) valamelyik fél a másik félnek szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz.

7.3. Tervező szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:

- a) késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér követelése;
- b) hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér követelése;
- c) meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér követelése;
- d) kártérítés érvényesítése;
- e) azonnali hatályú felmondás, illetve elállás.

7.4. A Tervező késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból melyért felelős, bármely teljesítési részhatáridőt elmulaszt és az adott részhatáridőhöz kapcsolódó részfeladatot a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártáig sem teljesíti szerződésszerűen. A kötbér alapja az adott projektelemlre eső nettó megbízási díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten. Kötbér maximuma: 30%, amely elérése esetén a Megrendelő jogosult felmondani a tervezési szerződést.

7.5. A Tervező hibás teljesítés kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból melyért felelős, valamely szerződéses kötelezettségét (valamely részfeladatot) hibásan teljesíti és a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártáig sem teljesít szerződésszerűen, a hibát nem javítja ki. A kötbér alapja az adott projektelemlre eső nettó megbízási díj. A kötbér mértéke a hiba felmerülésétől annak kijavításáig naptári naponként a nettó megbízási díj 0,5 %-ának megfelelő összeg.

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződésben foglalt jogviszonyukra kizárják a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésének alkalmazását.

7.6. A Tervező a szerződés olyan okból történő – Megrendelő által tűzött póthatáridő eredménytelen elteltét követően történő – meghiúsulása esetén, amelyért felelős, meghiúsulási kötbért köteles megfizetni, amelynek mértéke a teljes nettó megbízási díj 30 %-a.

7.7. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a teljesítés kötelezettsége alól.

7.8. A Felek megállapodnak, hogy Tervező a kötbér összegét Megrendelő felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül köteles Megrendelő bankszámlájára átutalni, vagy a késedelmes, illetve hibás teljesítés megállapítását követően a soron következő részszámlát vagy a végszámlát a kötbér összegével csökkentve kiállítani, figyelembe véve a késedelemmel vagy a hibás teljesítéssel érintett napok számát. A Megrendelő választása szerint jogosult a kötbér igényét a Tervező részére a jelen szerződés szerint fizetendő díjból történő levonás útján vagy a

Tervezővel szemben fennálló bármely más követelésébe történő beszámítással érvényesíteni. A Megrendelő a fentiekén túlmenően is jogosult a Tervezőtől a kötbér összegét meghaladó kárának a megtérítését követelni.

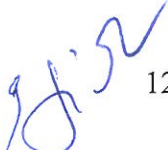
8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 8.1. A Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban jogosultak módosítani.
- 8.2. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra kötik, amely a 14.1. pontban foglaltak szerint minden egyéb intézkedés vagy jognyilatkozat nélkül megszűnik.
- 8.3. A Felek jelen szerződést 60 (hatvan) napos felmondási idővel jogosultak a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatukkal, rendes felmondással megszüntetni.
- 8.4. Jelen szerződés az előbbieken felül azonnali hatállyal megszüntethető valamely fél súlyos szerződésszegése esetén a 7.2. pontban foglaltak szerint.
- 8.5. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással a megszűnést követő 15 (tizenöt) napon belül a készütség fokán elszámolni.
- 8.6. Felek a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.
- 8.7. A felmondást a másik féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.
- 8.8. Tervező felmondása esetén Megrendelő köteles a Tervező ténylegesen indokoltan felmerült költségeit megtéríteni, de az elmaradt haszonért Megrendelő semmilyen formában nem felel.

9. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Tervező jogai és kötelezettségei:

- 9.1. Tervező a szerződés teljesítése során köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezés megszervezésére, és nem tehetik Tervező teljesítését aránytalanul terhesebbé. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, illetőleg annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő-módosítás, stb.) viselni kell. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elvégezheti.
- 9.2. A Tervező a Megrendelő utasításai szerint sem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben – amennyiben Megrendelő az utasításokat fenntartja – köteles a szerződést felmondani.
- 9.3. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervdokumentációt a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően szolgáltatni, különös tekintettel a vonatkozó


12/19

62

hatályos jogszabályokban foglaltakra. A Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor ismert célnak megfelelően felhasználhassa.

- 9.4. Tervező gondoskodik arról, hogy a Megrendelő a tervezés folyamatossága érdekében a szükséges döntések meghozatalához kellő információval rendelkezzen, az ehhez szükséges tervezési részfeladatokat folyamatosan teljesíti.
- 9.5. A Tervezőnek a szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján általában elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon vesz részt, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal.
- 9.6. A Tervezőnek lehetővé kell tennie a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy (szervezet) képviselője számára, hogy a tervezés pillanatnyi állapotát bármely ésszerű időpontban megtekinthesse, arról felvilágosítást kaphasson. A Megbízó nem kérhet olyan részletes, vagy gyakori tájékoztatást, mely a Tervezőt munkájában, vagy határidejének betartásában akadályozná, illetve nem kérhet olyan vizsgálatokat, vagy módosítást, ami a Tervező következő határidejének betartását veszélyezteti.
- 9.7. Tervező a szerződést személyesen köteles teljesíteni, azonban jogosult jelen szerződés teljesítéséhez más személy közreműködését (alvállalkozó) is igénybe venni. A Tervező által közreműködőként igénybe vett személy/szervezet közreműködéséhez azonban Tervező köteles Megrendelő előzetes hozzájárulását kérni – ennek során a teljesítésbe bevonni kívánt, az ajánlatában megjelölésre nem került szakági tervező vagy alvállalkozó előminősítő anyagát (szakmai gyakorlatának megjelölését) Tervező köteles haladéktalanul átadni Megrendelő részére.

A Tervező az igénybe vett személyért/szervezetért úgy felel, mintha a rábízott feladatot maga látta volna el, alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozók igénybevétele a Tervező kötelezettségeit nem befolyásolja. A Tervező köteles helytállni az alvállalkozók felé mind a saját, mind a Megrendelő esetleges mulasztásaiért. Az alvállalkozók a Megrendelővel szemben közvetlenül nem léphetnek fel, igényeik érvényesítése érdekében a Tervezőnek kell eljárnia. Megrendelő az alvállalkozókat közvetlenül nem utasíthatja, a velük kapcsolatos észrevételeket és igényeket minden esetben Tervezővel közli.

A Tervező a benyújtott ajánlatában foglalt Alvállalkozó személyében történő változtatást előzetesen egyeztetni köteles a Megrendelővel.

A Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő valamely új szakági tervező vagy alvállalkozó szakmai alkalmasságát igazolhatóan nem ítéli megfelelőnek, illetve a tervezési munkájával kapcsolatban jogos kifogás merül fel, úgy más, arra alkalmasabb szakági tervező kijelölését kezdeményezheti a Tervezőnél. Az altervezők kiválasztása Tervező kizárólagos feladata, a fentiekre tekintettel azonban többlet Tervezési díjat nem követelhet.



- 9.8. Tervező úgy nyilatkozik és szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez valamennyi szükséges engedéllyel, tanúsítvánnyal, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges műszaki és szakmai háttérrel rendelkezik, és a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.
- 9.9. Tervező – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetés szerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben vagy a Beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások, jogszabályi előírások, hatósági rendelkezések szerint a kifogástalan és jogszerű teljesítéshez kapcsolódó – tevékenységek ellátására.

Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 9.10. Megrendelő Tervező részére a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges, rendelkezésére álló adatokat, dokumentumokat Tervező írásbeli igénye alapján, az igény kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon biztosítja. Felek rögzítik, hogy a kormányhatározatban biztosított forrás felhasználásának feltételeihez igazítva együttműködnek. Amennyiben a Tervező részéről olyan tartalmú adatszolgáltatási igény merülne fel, amelynek teljesítéséhez szükséges információkkal, adatokkal a Megrendelő nem rendelkezik, úgy ebben az esetben a Felek egyedi egyeztetéseket kezdeményeznek és folytatnak le az igény teljesítésének tárgyában.
- 9.11. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a tervdokumentáció készítésének ideje alatt – a Tervezővel történt egyeztetés után – írásban módosításokat kérjen a tervdokumentáció vonatkozásában.
- Tervező az esetleges termódosítást a Megrendelő kérése szerint köteles végezni. Nem fogad el azonban olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal és a tervezési előírásokkal.
- A módosításokra vonatkozóan Tervező – a módosítási igény kézhez vételétől számított 3 (három) napon belül – nyilatkozik a teljesítési határidő és a tervezési díj módosítása vagy változatlanul hagyása tekintetében. A változási igények teljesítési határidő, illetve tervezői díj módosulást érintő vonatkozásai jelen szerződés módosításának aláírásával válnak hatályossá.
- 9.12. A Megrendelő a tervezés üteméhez igazodva rendszeres egyeztetést biztosít Tervező részére, valamennyi résztvevő szakág vonatkozásában, szükség szerint a helyszínen, vagy a Tervező irodájában külön egyeztetett időpontban. Megrendelő a tervezés teljes menete alatt megfelelő műszaki felkészültségű, nyilatkozattételre jogosult képviselőt biztosít a felmerülő műszaki és egyéb teljesítéssel érintett döntéshozói kérdésekben. Megrendelő akként nyilatkozik, hogy a jelen pont szerinti, nyilatkozattételre jogosult képviselő Sinkovics Zoltán, Kisbér város polgármestere.
- 9.13. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a szolgáltatással kapcsolatos minőségi kifogásait bármikor, a hiba észlelését követő azonnali értesítéssel jogosult közölni.
- 9.14. Megrendelő köteles az egyes munkarészeket a határidők betartása érdekében az észrevételezési határidőkön belül áttekinteni, elfogadni, illetve jóváhagyni (teljesítésigazolás) vagy kifogásait megtenni, továbbá a következő tervfázis megkezdéséig esetleges észrevételei vagy utasításait megadni, illetve a jogszerűen benyújtott számlák összegét határidőben megfizetni.
- 9.15. Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

10. VIS MAIOR

- 10.1. A Felek nem sújthatók kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a szerződésszegés vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, melyek a Felek akaratán kívül következnek be, nekik fel nem róhatók. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, illetve ehhez kapcsolódó karantén, kijárási korlátozás vagy nemzetközi szervezet, illetőleg törvény vagy a Kormány által meghatározott bármilyen olyan intézkedés, amely a szerződés teljesítését akadályozza vagy lehetetlenné teszi. A vis maiornak, ha arra Tervező hivatkozik, a Tervező oldaláról közvetlen összefüggésben kell lennie a Tervező tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 10.2. Vis maiorra bármely fél csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a másik felet a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a másik fél egyéb irányú utasítást nem ad vagy – utasítási jog hiányában – egyéb irányú javaslatot nem tesz, illetve a Felek másként nem állapodnak meg, a vis maiorra hivatkozó félnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 10.3. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 (harminc) naptári napot, a másik félnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a teljes szerződéstől elállni oly módon, hogy a vis maiorra hivatkozó félnek erről értesítést küld. A teljesített kötelezettségek tekintetében a Felek egymással elszámolnak.
- 10.4. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

11. TITOKTARTÁS

- 11.1. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni az érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és közreműködőik részére.
- 11.2. Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Felek kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) vonatkozó rendelkezései szerint eljárni. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról,



ezek alkalmazásáról saját szervezetük, alkalmazottaik, megbízottjaik és közreműködőik irányában a szükséges tájékoztatásokat elvégzik.

- 11.3. Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a jelen tervezési szerződésben a Tervező által megadott személyes adatokat a Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint, a rá vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli. Tervező a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul veszi.
- 11.4. A titoktartásra vonatkozó rendelkezések nem vonatkoznak a vonatkozó jogszabályok, így különösen az Infotv. alapján kötelezően nyilvánosságra, harmadik személy tudomására hozandó adatokra. A Felek titoktartási kötelezettsége nem akadályozza a jogszabályon alapuló adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését.

12. A FELEK KAPCSOLATTARTÓI, ÉRTESÍTÉSEK

- 12.1. A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, továbbá kötelesek a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni.
- 12.2. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind e-mail esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, e-mail esetében elektronikus kézbesítési jelentéssel. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 12.3. Valamely fél által a másik félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

Megrendelő képviselője:

Név: Sinkovicz Zoltán polgármester
Cím: Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.)

Megrendelő kapcsolattartója:

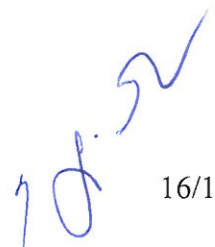
Név: Harmathné Friesz Andrea
Cím: Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.)
Telefon: 06-34 354 666
Faxszám: 06 34 353 042
E-mail cím: foterprojekt@kisber.hu

Tervező képviselője:

Név: Siklósi József egyéni vállalkozó
Iroda cím: 1119 Budapest, Mohai u. 20. fsz. 1.

Tervező kapcsolattartója:

Név: Siklósi József egyéni vállalkozó
Cím: 1119 Budapest, Mohai u. 20. fsz. 1.
Telefon: +36 20 2692211



- 12.4. Felek fent megjelölt képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden intézkedést, illetve nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik, és az abban foglaltakkal nem ellentétes.
- 12.5. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy ajánlott tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 12.6. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: *Levél*) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott” jelzések).
- 12.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

13. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

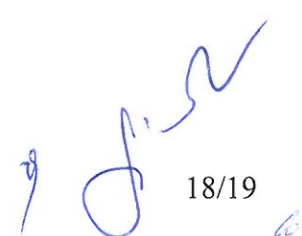
Az esetlegesen felmerült vitás kérdések rendezését a Felek elsősorban közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. A Felek megegyeznek, hogy jelen szerződéssel, annak teljesítésével, megszegésével, megszűnésével vagy érvénytelenségével kapcsolatban felmerülő bármely vita vagy igény esetére, amely bármelyik szerződő Fél által a békés rendezés tárgyában írott ajánlat kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül békésen nem rendezhető, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerinti bíróságok hatáskörét és illetékességét ismerik el magukra nézve kötelezőnek.

14. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Jelen Szerződés a mindkét fél általi aláírása napján jön létre és a 2. pontban foglaltak végrehajtásáig, eredményes befejezéséig tart.
- 14.2. Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 14.3. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.



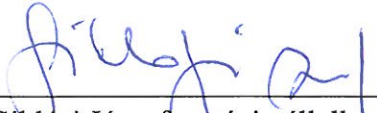
- 14.4. Amennyiben a jelen szerződés bármely kikötése vagy rendelkezése érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek bizonyulna, e kikötést a szerződésből törölnék kell tekinteni, míg a Szerződés többi rendelkezése változatlanul, az alkalmazandó jog által megengedett mértékig teljes érvényességgel és hatállyal fennmarad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződő Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A jelen szerződés bármely rendelkezése, amely természeténél fogva a jelen szerződés megszűnését követően tovább él, teljes érvényességgel és hatállyal fennmarad.
- 14.5. Amennyiben a szerződés megkötése után hatályba lépett jogszabályok, nemzeti szabványok, műszaki és szakmai előírások, kidolgozott műszaki ajánlások a szerződés megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a szerződő felek ezen új jogi normák szerint módosítják a szerződést.
- 14.6. A tervdokumentáció hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a tervdokumentáció alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.
- 14.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Szjt., a szerződés tárgyára vonatkozó műszaki, munkavédelmi, biztonsági jogszabályok, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok, szabályok rendelkezései és a Beszerzési eljárás dokumentumai az irányadók.
- 14.8. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a fentiek teljesen és kizárólagosan testesítik meg a közöttük létrejött megállapodást, amely megelőz és leront, illetőleg hatálytalanít minden, a jelen szerződés tárgyában a Felek között korábban született szóbeli vagy írásbeli megállapodást, javaslatot, tervezetet, kötelezettségvállalást és egyéb kommunikációt.
- 14.9. Tervező kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, és képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselője útján a jelen szerződést jogosult aláírni.
- 14.10. Jelen Tervezési szerződést Megrendelő Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Kisbér Város Polgármesterének 27/2021. (I.18.) határozata alapján eljárva írja alá.
- 14.11. A Szerződés 19 (tizenkilenc) oldalból és 2. mellékletből (1. ajánlattételi felhívás; 2. tervező ajánlata) áll. A jelen szerződés 3.4. pontjában foglaltak szerinti, adott évekre vonatkozó feladatmeghatározás következtében Felek a mellékletek körét bővíthetik.



18/19

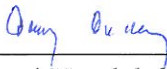
Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint kinyilvánított ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az erre felhatalmazott képviselőik útján az alább feltüntetett időpontban jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) aláírt példány a Megrendelőt, 1 (egy) pedig a Tervezőt illet.


Sinkovics Zoltán, polgármester
Kisbér Város Önkormányzata
Megrendelő
Kisbér, 2021. február 15.



Siklósi József egyéni vállalkozó
Tervező
Kisbér, 2021. február 15.

Siklósi József e.v.
építész, vezető tervező
1119 Budapest, Mohai u. 20.
Adószám: 70014471-2-43 Nysz.: 17537988
Bank.sz.: 65700079-11210076

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Dörnyei Vendel, jegyző
Kisbér, 2021. február 15.

Pénzügyi ellenjegyzés:


Csoba Zsuzsanna, pénzügyi vezető
Kisbér, 2021. február 15.

Handwritten notes or scribbles in the upper left corner, possibly including the number '10'.

Handwritten initials or a signature in the bottom right corner, appearing to be 'D' followed by a flourish.

1. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

52 J 9 1/1 1/2

03
12

tárgy: M Ó D O S Í T O T T A J Á N L A T K É R É S

dátum: 2020. december 23.

Tisztelt Cím!

A **Kisbér Város Önkormányzata** (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.) a továbbiakban: ajánlatkérő) képviseletében az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Ajánlatkérő beszerzési eljárást folytat le a „**Városközpont revitalizáció II. ütemének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szolgáltatás beszerzése (1430)**” elnevezés alatt, az ajánlatkérő beszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően, amely vonatkozásában ezúton

felhívom Önöket ajánlattételre

az alábbiakban meghatározottak szerint:

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ

NEVE: Kisbér Város Önkormányzata
CÍME: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.
KÉPVISELŐ NEVE: Sinkovicz Zoltán polgármester
KAPCSOLATTARTÓ: Harmathné Friesz Andrea
POSTACÍME: Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.)
TELEFONSZÁMA: 06 34 354 666
FAXSZÁMA: 06 34 353 042
E-MAIL CÍME: foterprojekt@kisber.hu

2. LEBONYOLÍTÓ

NÉV: Ószy Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
CÍME: 1054 Budapest, Hold utca 6. 4. emelet 5.
KAPCSOLATTARTÓ NEVE: dr. Csizmadia Laura
TELEFONSZÁMA: +36 1 225 1229
FAXSZÁMA: +36 1 225-1230
E-MAIL CÍME: kozbeszerzes@oeszy.hu

3. A BESZERZÉS JOGALAPJA

Tárgybani beszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111.§ r) és s) pont foglaltak alapján nem tartozik a törvény hatálya alá, figyelemmel arra, hogy a kivétel alkalmazásának feltételei fennállnak és a beszerzés értéke nem éri el a meghatározott uniós értékhatárt, így jelen beszerzés egyedi beszerzés formájában valósul meg az ajánlatkérő beszerzési szabályzata, illetve a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések



megvalósításával és ellenőrzésével kapcsolatos szabályokról szóló 459/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.

4. A BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

„Városközpont revitalizáció II. ütemének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szolgáltatás beszerzése (1430)” tárgyú beszerzési eljárás keretében megvalósuló építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Az építési beruházás bemutatása:

Az alábbi projektelemek kerülnek megvalósításra az II. ütemben, amelyhez kapcsolódóan a tervezési feladatokat el kell látnia a nyertes ajánlattevőnek:

1. Rendőrség épületének bontása, helyére park létesítése
2. Lovarda melletti két műemléki épület felújítása.
3. Áruház bontását követően a főtér kiépítésének folytatása.
4. Tóparton lévő Pékház felújítása, illetve a tóparton szabadtéri színpad kialakítása.
5. Kastélyparkban meglévő ház felújítása.
6. Vöröskereszt épületének helyére új épület építése vagy park létesítése.

CPV kód:

- 71220000-6 Építészeti tervezési szolgáltatások
- 71240000-2 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások
- 71400000-2 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások
- 79932000-6 Belsőépítészeti szolgáltatások
- 71242000-6 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés

Tervezési feladatok ellátása az alábbiak szerint részletezve:

Rendőrség épületének bontása, helyére park létesítése

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:

Meglévő kétszintes rendőrségi épület bontási kiviteli tervének elkészítése és a hozzátartozó költségvetés. Park és parkoló terveinek elkészítése költségvetéssel együtt, amennyiben szükséges közműrendezéssel, szakági tervezéssel, költségvetéssel együtt. A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben. Építészeti- és tájépítészeti tervezés.

Lovarda melletti két műemléki épület felújítása

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:

Lovarda környezetének lovascélú átalakítása: épület – külső, alap belső felújítás (statikai), Lovarda melletti két műemléki épület felújítása, lóartásra, lovas bemutatókra alkalmas külső és belső terek kialakítása, 15-20 ló tartására alkalmas, belovagolásra, iskolai lovagoltatásra, lovas oktatásra alkalmas terület kialakítása.

Szolgálati lakások/bérlakások, vendéglátó egység kialakítása, további belső kialakítás, kerékpáros turizmust segítő kerékpárkölsönző és tároló kialakítása, a kis lovarda épület és a felújítandó épületek környezetének parkosítása.

Lovarda környezetének átalakítása - szabadtéri pihenők kiépítése, rendezvényekhez vizesblokkok és tároló helyiségek kialakítása, -közművek kiváltása, kandeláberek, földkábelek és közművek rendezése, városi rendezvényekhez a szükséges közmű kiállások kiépítése

Meglévő, felújított lovarda épület melletti két hajdani lovardát kiszolgáló épület építészeti felmérése, tanulmány-, engedélyezési- és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel. Parkosítás terveinek elkészítése költségvetéssel együtt. A közművek rendezése kapcsán a szükséges szakági tervek elkészítése, költségvetéssel együtt. Építészeti- és belsőépítészeti tervezés, építészeti- és tájépítészeti, kerttervezés, szakági tervezés. _A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben.

Építészeti- és belsőépítészeti tervezés, építészeti- és tájépítészeti, kerttervezés, szakági tervezés.

Áruház bontását követően a főtér kiépítésének folytatása sétány kialakítás, kerítés- és kapuépítmény felújítása, közművek kiváltása, kandeláberek, földkábelek és közművek rendezése, városi rendezvényekhez a szükséges közmű kiállások kiépítése

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:

Az I. ütemben az áruház helyére tervezett városi tér, park folytatása a Kiskastély parkjának bejáratától az un. Pékházig. Parkosítás terveinek elkészítése költségvetéssel együtt. Közművek kiváltása, földkábelek és közművek rendezése, a szükséges szakági tervek készítése költségvetéssel együtt. A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben.

Építészeti- és tájépítészeti, kerttervezés, szakági tervezés.

Tóparton lévő Pékház felújítása, illetve a tóparton szabadtéri színpad kialakítása

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:

Meglévő épület felmérése, tanulmányterv, engedélyezési- és kiviteli terv készítése a hozzátartozó költségvetéssel. Építészeti, belsőépítészeti tervezés. Az épület környezetének rendezése, szabadtéri színpad tervezése, költségvetéssel együtt. Közművek kiváltása, földkábelek és közművek rendezése, a szükséges szakági tervek készítése költségvetéssel együtt. A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben.

Építészeti- és tájépítészeti tervezés, szakági tervezés.

Kastélyparkban meglévő ház felújítása

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:

Kastélyparkban lévő, állami tulajdonú, többlakásos lakóépület /70-es évek/ felmérése, homlokzati áttervezése, közmű- és energetikai felújítása. Tanulmányterv, engedélyezési és

2 8 7 62

kiviteli terv készítése költségvetéssel. A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben.

Építészeti tervezés.

Vöröskereszt épületének helyére új épület építése vagy park létesítése

Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:

Az I. ütemben tervezett városi térrel szomszédos telken rossz állapotú épület állagfelmérése, szükség esetén bontási terve. Építészeti- és közmű tervezés, költségvetéssel együtt. Kialakuló üres telek hasznosítása új épülettel vagy városi parkként, hasznosítástól függően kell a szükséges tervdokumentációt elkészíteni. A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben.

Építészeti és tájépítészeti, tervezés.

A tervezési feladat magában foglalja:

- a városközpont komplex felújításához szükséges valamennyi tervdokumentáció és költségvetés elkészítését,
- a revitalizációra vonatkozó koncepció véglegesítésére irányuló egyeztetéseken történő részvételt,
- a kormányzati támogatás felhasználására vonatkozó koncepció és ütemterv kidolgozását,
- közreműködést a támogatási szerződés létrehozásában,
- közműszolgáltatókkal, hatóságokkal való egyeztetéseket,
- a revitalizációval érintett állami tulajdonú ingatlanok tulajdonosi joggyakorlójával való egyeztetésekben történő részvételt,
- a kidolgozásra kerülő koncepció megvalósításához szükséges valamennyi engedélyezési és kiviteli tervezési, engedélyeztetési feladat ellátását a kapcsolódó szakági feladatokra is kiterjedően, tervek, engedélyek és árazott, árazatlan költségvetés elkészítésével, megszerzésével, és határidőre történő átadásával együtt,
- a revitalizációra vonatkozó közbeszerzési eljárásokban való részvételt, együttműködést, ideértve különösen a közbeszerzési eljárások műszaki dokumentációnak összeállítását, a műszaki jellegű kérdésekben szakvélemény adását, a műszaki jellegű ajánlattevői kérdések megválaszolását, bíráló bizottság munkájában való részvételt (műszaki szakértelem),
- a műszaki leírásban szereplő feladatok kapcsán minden esetben tájékoztatási kötelezettség az ajánlatkérő felé, hogy mely tevékenységek engedélykötelesek, engedélyköteles tevékenységek esetén a szükséges tervek (engedélyes, kiviteli) és költségvetések elkészítésén túl engedélyek megszerzése, átadása az ajánlatkérő részére.

A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben.

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, MELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A BESZERZÉSI ELJÁRÁST AJÁNLATKÉRŐ LEFOLYTATJA

Vállalkozási szerződés a „*Városközpont revitalizáció II. ütemének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szolgáltatás beszerzése (1430)*” tárgyú beszerzési eljárás keretében megvalósuló építési beruházásához kapcsolódó tervezési feladatok ellátására.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

A 2020. év vonatkozásában biztosításra kerülő 470 M Ft-os támogatás felhasználásához kapcsolódóan a **Lovarda** ún. északi épület északi szárnyának külső- belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása kapcsán az épület építészeti felmérése, tanulmány, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel. **Tervezési határidő: 2021. február 15~~28~~.**

A 2021-2023. évek vonatkozásában az adott év február 15. a kiválasztott tervezővel együttműködve megalkotásra kerülő, a kormányzati támogatás felhasználására vonatkozó koncepció és ütemtervben meghatározott feladatok tekintetében.

7. A TELJESÍTÉS HELYE

Rendőrség épületének bontása, helyére park létesítése	1605 hrsz (érintett lehet a 1034/4 hrsz-ú közterület elnevezésű ingatlant)
Lovarda melletti két műemléki épület felújítása.	1598 hrsz, 1599/1 hrsz
Áruház bontását követően a főtér kiépítésének folytatása.	1070 hrsz (érintett lehet a 1034/4 hrsz-ú közterület)
Tóparton lévő Pékház felújítása, illetve a tóparton szabadtéri színpad kialakítása.	A Pékház helyrajzszáma 1074, amennyiben a tavat is érinti, az az 1073 hrsz-on található
Kastélyparkban meglévő ház felújítása.	1068 hrsz (ezen található a Batthyány kastély, orvosi rendelő, Járási Hivatal épülete és a felújítandó lakásokat tartalmazó épület)
Vöröskereszt épületének helyére új épület építése vagy park létesítése.	1601/3 hrsz

8. A KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS FEDEZETE



Magyarország Kormánya 1334/2019. (VI. 5.) Kormányhatározata alapján Kisbér város városközpontjának komplex felújításához az alábbi kormányzati támogatás várható a 2020-2023. években:

- o 2020. évre 470 millió forint (már megítélt támogatás a BMÖGF/615-3-2020. iktatószámú Támogatói okirat alapján),
- o 2021. évre tervezetten 800 millió forint,
- o 2022. évre tervezetten 680 millió forint,
- o 2023. évre tervezetten 968 400 000 forint.

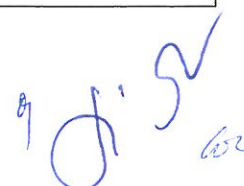
A megítélt/folyósított támogatási összeg függvénye, hogy milyen feladatok tudnak megvalósulni az egyes ütemekben, ezáltal a tervezési feladat is változhat, azt az adott évre vonatkozó, megítélt támogatás ismeretében kerül pontosításra. Fentiek alapján a részletes árajánlatban megadott díjak (illetve az összesített díj) tervezett díjak a szerződés időtartama alatt, amennyiben a tervezettől alacsonyabb összegű támogatásban részesül Ajánlatkérő, úgy azok változhatnak. A díjak csökkentésére a támogatási összeg függvényében megvalósítható feladatokhoz igazítva kerülhet sor.

Fentiek alapján minden évben az adott, Támogatói Okiratban rögzített támogatási összeg és támogatott feladat ismeretében határozzák meg a Felek a tervezési feladatot és annak pontos díját azzal, hogy az összesített díj nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő értékelési szempontokra adott megajánlását.

9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

A számlázást ajánlatkérő az alábbiak szerint biztosítja:

Rendőrség épületének bontása, helyére park létesítése	<p>Kiviteli tervdokumentáció előkészítése, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése és átadása Megrendelő részére.</p> <p>A park, parkoló tervek és a szükséges szakági tervek is szerepeljenek költségvetéssel együtt.</p> <p>Engedélyköteles tevékenységek esetén a szükséges tervek (engedélyes, kiviteli) és költségvetések elkészítésén túl engedélyek megszerzése, átadása Megrendelő részére.</p> <p>Nem engedélyköteles tevékenység esetén szükséges tervek (kiviteli) és költségvetések elkészítése, átadása Megrendelő részére.</p>
Lovarda melletti két műemléki épület felújítása.	Kiviteli tervdokumentáció előkészítése, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése és átadása Megrendelő részére.



	<p>Engedélyköteles tevékenységek esetén a szükséges tervek (engedélyes, kiviteli) és költségvetések elkészítésén túl engedélyek megszerzése, átadása Megrendelő részére.</p> <p>Nem engedélyköteles tevékenység esetén szükséges tervek (kiviteli) és költségvetések elkészítése, átadása Megrendelő részére.</p> <p><u>A 2020. év vonatkozásában biztosításra kerülő 470 M Ft-os támogatás felhasználásához kapcsolódóan a Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása kapcsán az épület építészeti felmérése, tanulmány, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel. Tervezési határidő: 2021. február 28.</u></p>
<p>Áruház bontását követően a főtér kiépítésének folytatása.</p>	<p>Kiviteli tervdokumentáció előkészítése, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése és átadása Megrendelő részére.</p> <p>Engedélyköteles tevékenységek esetén a szükséges tervek (engedélyes, kiviteli) és költségvetések elkészítésén túl engedélyek megszerzése, átadása Megrendelő részére.</p> <p>Nem engedélyköteles tevékenység esetén szükséges tervek (kiviteli) és költségvetések elkészítése, átadása Megrendelő részére.</p>
<p>Tóparton lévő Pékház felújítása, illetve a tóparton szabadtéri színpad kialakítása.</p>	<p>Meglévő épület felmérése, tanulmányterv, engedélyezési- és kiviteli terv készítése, építészeti belsőépítészeti tervezés, , árazott és árazatlan költségvetés elkészítése és átadása Megrendelő részére.</p> <p>Engedélyköteles tevékenységek esetén a szükséges tervek (engedélyes, kiviteli) és költségvetések elkészítésén túl engedélyek megszerzése, átadása Megrendelő részére.</p> <p>Nem engedélyköteles tevékenység esetén szükséges tervek (kiviteli) és költségvetések elkészítése, átadása Megrendelő részére.</p>

Kastélyparkban meglévő ház felújítása.	<p>Tanulmányterv készítése, kiviteli tervdokumentáció előkészítése, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése és átadása Megrendelő részére.</p> <p>Engedélyköteles tevékenységek esetén a szükséges tervek (engedélyes, kiviteli) és költségvetések elkészítésén túl engedélyek megszerzése, átadása Megrendelő részére.</p> <p>Nem engedélyköteles tevékenység esetén szükséges tervek (kiviteli) és költségvetések elkészítése, átadása Megrendelő részére.</p>
Vöröskereszt épületének helyére új épület építése vagy park létesítése.	<p>Állagfelmérés, ha szükséges bontási terv, kiviteli tervdokumentáció előkészítése, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése és átadása Megrendelő részére.</p> <p>Engedélyköteles tevékenységek esetén a szükséges tervek (engedélyes, kiviteli) és költségvetések elkészítésén túl engedélyek megszerzése, átadása Megrendelő részére.</p> <p>Nem engedélyköteles tevékenység esetén szükséges tervek (kiviteli) és költségvetések elkészítése, átadása Megrendelő részére.</p>

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

A vállalkozási díj kifizetése a 9. pontban rögzített egyes feladatok elvégzését követően, utólag történik. A számlák ellenértékének kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül történik átutalással.

10. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Késedelmi kötbér: Ajánlattevő késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból melyért felelős, bármely teljesítési határidőt elmulaszt és az ajánlatkérő által tűzött póthatáridő lejártáig sem teljesít szerződés szerűen. A kötbér alapja az adott projektelemre eső nettó megbízási díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Kötbér maximuma: 30%, amely elérése esetén ajánlatkérő jogosult felmondani a megbízási szerződést.

Hibás teljesítési kötbér: Ajánlattevő hibás teljesítés kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból melyért felelős, valamely szerződéses kötelezettségét hibásan teljesíti és az ajánlatkérő által tűzött póthatáridő lejártáig sem teljesít szerződés szerűen. A kötbér alapja az adott

projektelemeire eső nettó megbízási díj. A kötbér mértéke naptári naponként a nettó megbízási díj 1 %-ának megfelelő összeg.

Meghiúsulási kötbér: Ajánlattevő megbízási szerződés olyan okból történő – ajánlatkérő által tűzött póthatáridő eredménytelen elteltét követően történő - meghiúsulása esetén, amelyért felelős meghiúsulási kötbért köteles megfizetni, amelynek mértéke a teljes nettó megbízási díj 30 %-a.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a nyertes ajánlattevőt a teljesítés kötelezettsége alól.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

11. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

A többváltozatú ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja ajánlatkérő.

12. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA

Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt kizárja, ajánlattevőnek az elvégzendő teljes feladatra vonatkozóan kell ajánlatukat megtenni, a csatolt mellékletek figyelembevételével.

13. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A legalacsonyabb összesített ajánlati árat tartalmazó ajánlat a nyertes ajánlat. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatnak azt az ajánlatot tekinti, amelynek az összesített nettó megbízási díja a legalacsonyabb.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Ajánlatkérő nem fogad el irreális vagy nem teljesíthető vagy nem érvényesíthető megajánlásokat.

Az egyes feladatokhoz kapcsolódó számla kifizetésével Tervező a Megrendelő részére a teljesítés során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokra időben és térben korlátlan, kizárólagos felhasználási engedélyt ad, amelyet Megrendelő harmadik személyre átruházhat, és amelyre harmadik személynek további felhasználási engedélyt adhat. A felhasználási engedély az átdolgozásra is kiterjed.

14. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK

K.1. Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben köztartozása van.

Ajánlattevő köteles ajánlatában nyilatkozni arra vonatkozóan (2. számú melléklet szerinti

tartalommal), hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § alapján köztartozásmentes adózónak minősül.

15. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2020. december 30. napja 12:00 óra

16. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK BENYÚJTÁS MÓDJA, CÍME

Az ajánlat benyújtásának módja: **elektronikusan (email útján), az ajánlattételi határidő lejártáig.**

Az alábbi címre kérjük megküldeni: kozbeszerzes@oeszy.hu

Az email tárgyában kérjük feltüntetni: **„Városközpont revitalizáció II. ütemének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szolgáltatás beszerzése (1430)”**

Kérjük továbbá, hogy ajánlatukat írásban (papír alapon), **egy eredeti példányban**, sértetlen borítékban is **nyújtsák be postai úton vagy személyesen**, figyelemmel arra, hogy az eredeti ajánlatok a pályázati dokumentáció részét fogják képezni.

A papír alapú ajánlat benyújtásának címe: Öszy Közbeszerzési Tanácsadó Kft. 1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 27/B.

Amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig a papír alapú példány nem érkezik meg, úgy az érvénytelenséget nem eredményez, azonban a papír alapú ajánlat benyújtása a szerződéskötés feltétele, ajánlatkérő kizárólag azon ajánlattevővel köt szerződést, aki/amely a szerződéskötés időpontjáig benyújtotta az elektronikus ajánlatával mindenben megegyező papír alapú ajánlatát is.

A papír alapú példány zárt csomagján az „Ajánlat: „Városközpont revitalizáció II. ütemének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szolgáltatás beszerzése (1430)” megjelölést kell feltüntetni.

Ajánlatkérő a bírálatot az ajánlattételi határidő lejártáig, elektronikusan (email útján) beérkezett ajánlatok alapján végzi el. Amennyiben az elektronikus módon beérkezett ajánlat és a papír alapú ajánlat között eltérés van, úgy ajánlatkérő az elektronikus úton, az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatot veszi figyelembe értékeléskor.

17. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Kizárólag magyar. A magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

18. AZ AJÁNLAT(OK) ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelése a benyújtást követően, az ajánlati kötöttség ideje alatt.

19. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

Az ajánlati kötöttség (ajánlatok érvényességi ideje) harminc nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

20. AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

A benyújtott ajánlatnak az alábbi dokumentumokat kell tartalmaznia

1. Felolvasólap (1. számú melléklet szerinti tartalommal, az ajánlatkérés 21. pont d) alpontja alapján)
2. Ajánlati nyilatkozat (2. számú melléklet szerinti tartalommal, az ajánlatkérés 21. pont c) alpontja alapján)
3. Aláírási címpéldány (adott esetben, az ajánlatkérés 21. pont g) alpontja alapján)

21. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- a. Az ajánlatokat a következő formai követelményeknek **megfelelően kell elektronikusan benyújtani:**
 - a) Az ajánlat jelentkezés oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem szükséges.
 - b) Az ajánlaton lévő, minden az ajánlattevő által készített dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
 - c) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- b. Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- c. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlatkérés feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra, a köztartozásmentes adózónak történő minősülésére és a bemutatott szakember kamarai nyilvántartására vonatkozóan – 3. számú melléklet szerinti tartalommal.
- d. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, a 1. számú melléklet szerinti tartalommal.
- e. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.
- f. Ajánlatkérő nem tart tárgyalást.
- g. Amennyiben ajánlattevő gazdálkodó szervezet, úgy ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban szereplő képviseleti mód alapján az ajánlatot, illetve annak mellékleteit aláíró érvényes aláírási címpéldányá(i)nak, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat

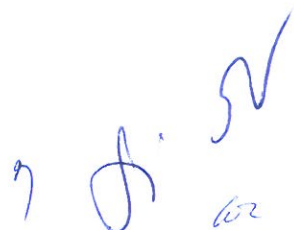
aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását is csatolni kell, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva. Ez utóbbi esetben a meghatalmazó érvényes aláírási címpéldányának, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolati példányát csatolni szükséges az ajánlathoz.

- h. Ajánlatkérő nem tart helyszíni konzultációt.
- i. Az ajánlatot benyújtók ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az ajánlatkérés visszavonása, új ajánlatkérés közzététele, módosítása, valamint a meghirdetett tevékenység elmaradása miatt kártérítési, vagy megtérítési igénnyel nem léphetnek fel a Kisbér Város Önkormányzatával szemben.
- j. Jelen ajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak.
- k. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg nyilatkozni köteles, hogy átlátható szervezetnek minősül (az „átláthatósági nyilatkozat” kitöltésével). Nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a nevezett nyilatkozat kitöltése és aláírása a szerződéskötés feltétele, megtagadása a szerződéskötéstől való elállásnak minősül.
- l. Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha nem érkezik ajánlat, határidőn túl nyújtottak be ajánlatot, kizárólag érvénytelen ajánlat került benyújtásra, egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot, illetve amennyiben a Főigazgatóság az eljárás érvénytelenítéséről dönt vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától.
Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést bármikor visszavonja, vagy a jelen ajánlatkéréssel azonos tartalmú, új ajánlatkérést versenyeztessen meg, módosítsa azt, illetve az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítsa.

A Ptk. 6:74. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Kelt Budapesten, 2020. december 23.

dr. Csizmadia Laura
közbiztos tanácsadó
Őszi Közbiztos Tanácsadó Kft.
/ jelen dokumentum elektronikus aláírással ellátott /



NYILATKOZATMINTÁK

sz J. 9 62

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

A Kisbér Város Önkormányzata (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.), mint ajánlatkérőnek „Városközpont revitalizáció II. ütemének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szolgáltatás beszerzése (1430)” elnevezésű beszerzési eljárásban.

Ajánlattevő

neve:

székhelye:

telefonszáma:

telefaxszáma:

e-mail címe:

Ajánlattevő részéről a jelen beszerzési eljárásért felelős személy (kapcsolattartó):

neve:

telefonszáma:

telefaxszáma:

e-mail címe:

Ajánlat:

Feladat	nettó ajánlati ár	bruttó ajánlati ár
<p>Rendőrség épületének bontása, helyére park és parkoló létesítése</p> <p><u>Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:</u></p> <p>Meglévő kétszintes rendőrségi épület bontási kiviteli tervének elkészítése és a hozzátartozó költségvetés. Park és parkoló terveinek elkészítése költségvetéssel együtt, amennyiben szükséges közműrendezéssel, szakági tervezéssel, költségvetéssel együtt. <u>Építészeti- és tájépítészeti tervezés.</u></p>		

9 0 2 1 2

<p>Lovarda környezetének lovascélú átalakítása: épület – külső, alap belső felújítás (statikai), Lovarda melletti két műemléki épület felújítása, lótartásra, lovas bemutatókra alkalmas külső és belső terek kialakítása, 15-20 ló tartására alkalmas, belovagolásra, iskolai lovagoltatásra, lovasoktatásra alkalmas terület kialakítása.</p> <p>Szolgálati lakások/bérlakások, vendéglátó egység kialakítása, további belső kialakítás, kerékpáros turizmust segítő kerékpárkölsönző és tároló kialakítása, a kis lovarda épület és a felújítandó épületek környezetének parkosítása.</p> <p>Lovarda környezetének átalakítása - szabadtéri pihenők kiépítése, rendezvényekhez vizesblokkok és tároló helyiségek kialakítása,</p> <p>-közművek kiváltása, kandeláberek, földkábelek és közművek rendezése, városi rendezvényekhez a szükséges közmű kiállások kiépítése</p> <p><u>Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:</u></p> <p>Meglévő, felújított lovarda épület melletti két hajdani lovardát kiszolgáló épület építészeti felmérése, tanulmány-, engedélyezési- és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel. Parkosítás terveinek elkészítése költségvetéssel együtt. A közművek rendezése kapcsán a szükséges szakági tervek elkészítése, költségvetéssel együtt.</p>	<p><u>2020. évre tervezett Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása kapcsán az épület építészeti felmérése, tanulmány, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel ajánlati ára:</u></p> <p>.....</p> <p><u>A Lovardához kapcsolódó többi tervezési feladat ajánlati ára:</u></p> <p>.....</p>	<p><u>2020. évre tervezett Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása kapcsán az épület építészeti felmérése, tanulmány, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel ajánlati ára:</u></p> <p>.....</p> <p><u>A Lovardához kapcsolódó többi tervezési feladat ajánlati ára:</u></p> <p>.....</p>
---	---	---

sz J 9 02

<p><u>Építészeti- és belsőépítészeti tervezés, építészeti- és tájépítészeti, kerttervezés, szakági tervezés.</u></p> <p><u>A 2020. év vonatkozásában biztosításra kerülő 470 M Ft-os támogatás felhasználásához kapcsolódóan a Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása kapcsán az épület építészeti felmérése, tanulmány, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel. Tervezési határidő: 2021. február 28.</u></p>		
<p>Áruház bontását követően a fő tér kiépítésének folytatása, sétány kialakítás, kerítés- és kapuépítmény felújítása, közművek kiváltása, kandeláberek, földkábelek és közművek rendezése, városi rendezvényekhez a szükséges közmű kiállások kiépítése.</p> <p><u>Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:</u></p> <p>Az I. ütemben az áruház helyére tervezett városi tér, park folytatása a Kiskastély parkjának bejáratától az un. Pékházig. Parkosítás terveinek elkészítése költségvetéssel együtt. Közművek kiváltása, földkábelek és közművek rendezése, a szükséges szakági tervek készítése költségvetéssel együtt. <u>Építészeti- és tájépítészeti, kerttervezés, szakági tervezés.</u></p>		
<p>Tóparton lévő Pékház felújítása, illetve a tóparton szabadtéri színpad kialakítása</p> <p><u>Projekt elem részletezése és</u></p>		

7 d. 5
62

<p><u>kapcsolódó tervezési feladat:</u></p> <p>Meglévő épület felmérése, tanulmányterv, engedélyezési- és kiviteli terv készítése a hozzátartozó költségvetéssel. <u>Építészeti, belsőépítészeti tervezés.</u> Az épület környezetének rendezése, szabadtéri színpad tervezése, költségvetéssel együtt. Közművek kiváltása, földkábelek és közművek rendezése, a szükséges szakági tervek készítése költségvetéssel együtt. <u>Építészeti- és tájépítészeti tervezés, szakági tervezés.</u></p>		
<p>Kastélyparkban meglévő ház felújítása</p> <p><u>Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:</u></p> <p>Kastélyparkban lévő, állami tulajdonú, többlakásos lakóépület /70-es évek/ felmérése, homlokzati áttervezése, közmű- és energetikai felújítása. Tanulmányterv, engedélyezési és kiviteli terv készítése költségvetéssel. <u>Építészeti tervezés.</u></p>		
<p>Vöröskereszt épületének helyére új épület építése vagy park létesítése</p> <p><u>Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:</u></p> <p>Az I. ütemben tervezett városi térrel szomszédos telken rossz állapotú épület állagfelmérése, szükség esetén bontási terve. <u>Építészeti- és közmű tervezés, költségvetéssel együtt.</u> Kialakuló üres telek hasznosítása új épülettel vagy városi parkként. <u>Építészeti és tájépítészeti, tervezés.</u></p>		

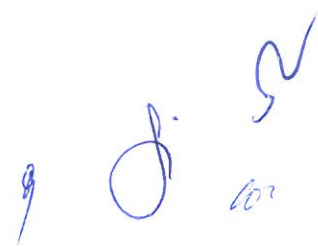
~ 07 102

<i>Összesen</i> Ft Ft
-----------------	-------------	-------------

Tudomásul vesszük Ajánlatkérő tájékoztatását, hogy a fenti ajánlati ár részletezés tájékoztató jellegű, az egyes feladatokhoz tartozó egységárak a Támogatói Okirat függvényében módosulhatnak az ajánlatkérés 8. pontjában rögzítetteknek megfelelően azzal, hogy a nettó összesen díj nem növekedhet.

Kelt, 2020.

ajánlattevő cégszerű aláírása



2. számú melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Aluljegyzett (székhely:.....; cégjegyzékszám:) a **Kisbér Város Önkormányzata** (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.), mint ajánlatkérőnek a „**Városközpont revitalizáció II. ütemének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szolgáltatás beszerzése (1430)**” elnevezésű beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy

- a teljes ajánlatkérés annak mellékleteivel együtt áttanulmányoztam,
- az ajánlatkérésben és mellékleteiben leírt feltételeket teljes egészében elfogadom,
- az ajánlatkérésben és mellékleteiben ismertetetteket minden vonatkozásában kielégítőnek tartom, azok egyértelműek az ajánlattétel vonatkozásában.

A beszerzési eljárásban az ajánlatkérésben meghatározott tartalmi és a formai követelményeknek megfelelően készítettük el és nyújtottuk be az ajánlatunkat. Ezúton úgy nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérés feltételeit elfogadjuk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük és teljesítjük, az általunk kért ellenszolgáltatás összege megegyezik jelen ajánlatunkban megajánlott összeggel.

Nyilatkozom, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § alapján köztartozásmentes adózónak minősülök.

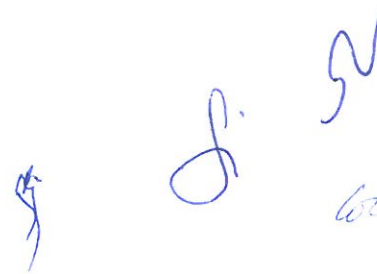
Kelt, 2020.

ajánlattevő cégszerű aláírása





**Közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány, vagy
ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta**

Handwritten signatures in blue ink, consisting of three distinct marks: a vertical line with a hook, a stylized 'S' or 'P' shape, and a wavy line.

2.számú melléklet

TERVEZŐ ÁRAJÁNLATA

2019

62

0

62

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

A Kisbér Város Önkormányzata (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.), mint ajánlatkérőnek „Városközpont revitalizáció II. ütemének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szolgáltatás beszerzése (1430)” elnevezésű beszerzési eljárásban.

Ajánlattevő

neve: Siklósi József e.v.
székhelye: 1119 Budapest Mohai u. 20.
telefonszáma: +36 20 269 2211
telefaxszáma:
e-mail címe: foepitesz@komarom.hu

Ajánlattevő részéről a jelen beszerzési eljárásért felelős személy (kapcsolattartó):

neve: Siklósi József
telefonszáma: +36 20 269 2211
telefaxszáma:
e-mail címe: foepitesz@komarom.hu

Ajánlat:

Feladat	nettó ajánlati ár	bruttó ajánlati ár
<p>Rendőrség épületének bontása, helyére park és parkoló létesítése</p> <p><u>Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:</u></p> <p>Meglévő kétszintes rendőrségi épület bontási kiviteli tervének elkészítése és a hozzátartozó költségvetés. Park és parkoló terveinek elkészítése költségvetéssel együtt, amennyiben szükséges közműrendezéssel, szakági tervezéssel, költségvetéssel együtt. <u>Építészeti- és tájépítészeti tervezés.</u></p>	3.300.000	4.191.000

Handwritten signature and date: 2017

<p>Lovarda környezetének lovascélú átalakítása: épület – külső, alap belső felújítás (statikai), Lovarda melletti két műemléki épület felújítása, lótartásra, lovas bemutatókra alkalmas külső és belső terek kialakítása, 15-20 ló tartására alkalmas, belovagolásra, iskolai lovagoltatásra, lovasoktatásra alkalmas terület kialakítása.</p> <p>Szolgálati lakások/bérlakások, vendéglátó egység kialakítása, további belső kialakítás, kerékpáros turizmust segítő kerékpárkölcsonzó és tároló kialakítása, a kis lovarda épület és a felújítandó épületek környezetének parkosítása.</p> <p>Lovarda környezetének átalakítása - szabadtéri pihenők kiépítése, rendezvényekhez vizesblokkok és tároló helyiségek kialakítása,</p> <p>-közművek kiváltása, kandeláberek, földkábelek és közművek rendezése, városi rendezvényekhez a szükséges közmű kiállások kiépítése</p> <p><u>Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:</u></p> <p>Meglévő, felújított lovarda épület melletti két hajdani lovardát kiszolgáló épület építészeti felmérése, tanulmány-, engedélyezési- és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel. Parkosítás terveinek elkészítése költségvetéssel együtt. A közművek rendezése kapcsán a szükséges szakági tervek</p>	<p>2020. évre tervezett Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása kapcsán az épület építészeti felmérése, tanulmány, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel ajánlati ára:</p> <p>14.000.000</p> <p>A Lovardához kapcsolódó többi tervezési feladat ajánlati ára:</p> <p>14.500.000</p>	<p>2020. évre tervezett Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása kapcsán az épület építészeti felmérése, tanulmány, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel ajánlati ára:</p> <p>17.780.000</p> <p>A Lovardához kapcsolódó többi tervezési feladat ajánlati ára:</p> <p>18.415.000</p>
---	---	---

<p>elkészítése, költségvetéssel együtt. <u>Építészeti- és belsőépítészeti tervezés, építészeti- és tájépítészeti, kerttervezés, szakági tervezés.</u></p> <p>A 2020. év vonatkozásában biztosításra kerülő 470 M Ft-os támogatás felhasználásához kapcsolódóan a Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső- belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása kapcsán az épület építészeti felmérése, tanulmány, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a hozzá tartozó költségvetésekkel. Tervezési határidő: 2021. február 28.</p>		
<p>Áruház bontását követően a fő tér kiépítésének folytatása, sétány kialakítás, kerítés- és kapuépítmény felújítása, közművek kiváltása, kandeláberek, földkábelek és közművek rendezése, városi rendezvényekhez a szükséges közmű kiállások kiépítése.</p> <p><u>Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:</u></p> <p>Az I. ütemben az áruház helyére tervezett városi tér, park folytatása a Kiskastély parkjának bejáratától az un. Pékházig. Parkosítás terveinek elkészítése költségvetéssel együtt. Közművek kiváltása, földkábelek és közművek rendezése, a szükséges szakági tervek készítése költségvetéssel együtt. <u>Építészeti- és tájépítészeti, kerttervezés, szakági tervezés.</u></p>	3.500.000	4.445.000

szd 9 br

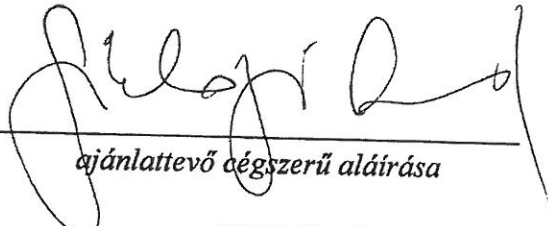
<p>Tóparton lévő Pékház felújítása, illetve a tóparton szabadtéri színpad kialakítása</p> <p><u>Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:</u></p> <p>Meglévő épület felmérése, tanulmányterv, engedélyezési- és kiviteli terv készítése a hozzátartozó költségvetéssel. <u>Építészeti, belsőépítészeti tervezés.</u> Az épület környezetének rendezése, szabadtéri színpad tervezése, költségvetéssel együtt. Közművek kiváltása, földkábelek és közművek rendezése, a szükséges szakági tervek készítése költségvetéssel együtt. <u>Építészeti- és tájépítészeti tervezés, szakági tervezés.</u></p>	7.700.000	9.779.000
<p>Kastélyparkban meglévő ház felújítása</p> <p><u>Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:</u></p> <p>Kastélyparkban lévő, állami tulajdonú, többlakásos lakóépület /70-es évek/ felmérése, homlokzati áttervezése, közmű- és energetikai felújítása. <u>Tanulmányterv, engedélyezési és kiviteli terv készítése költségvetéssel. Építészeti tervezés.</u></p>	4.700.000	5.969.000
<p>Vöröskereszt épületének helyére új épület építése vagy park létesítése</p> <p><u>Projekt elem részletezése és kapcsolódó tervezési feladat:</u></p> <p>Az I. ütemben tervezett városi térrel szomszédos telken rossz állapotú épület állagfelmérése, szükség esetén bontási terve. <u>Építészeti- és közmű tervezés, költségvetéssel együtt.</u></p>	3.300.000	4.191.000

↑
D. SZ
62

Kialakuló üres telek hasznosítása új épülettel vagy városi parkként. <u>Építészeti és tájépítészeti, tervezés.</u>		
Összesen	51.000.000 Ft	64.770.000 Ft

Tudomásul vesszük Ajánlatkérő tájékoztatását, hogy a fenti ajánlati ár részletezés tájékoztató jellegű, az egyes feladatokhoz tartozó egységárak a Támogatói Okirat függvényében módosulhatnak az ajánlatkérés 8. pontjában rögzítetteknek megfelelően azzal, hogy a nettó összesen díj nem növekedhet.

Kelt Budapest, 2020. 12. 28.



ajánlattevő cégszerű aláírása

Siklósi József e.v.
 építész, vezető tervező
 1119 Budapest, Mohai u. 20.
 Adószám: 70014471-2-43 Nysz.: 17537888
 Banksz.: 65700079-11210076



2. számú melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

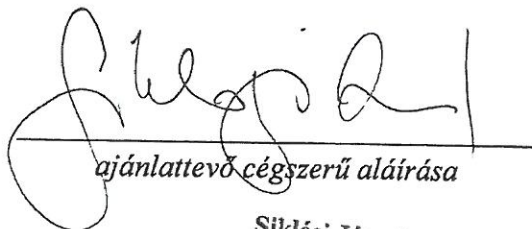
Aluljegyzett, *Siklósi József e.v. vezető tervező (székhely: 1119, Budapest Mohai u. 20. ; Nysz.: 17537888.)* a **Kisbér Város Önkormányzata (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.)**, mint ajánlatkérőnek a „**Városközpont revitalizáció II. ütemének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szolgáltatás beszerzése (1430)**” elnevezésű beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy

- a teljes ajánlatkérés annak mellékleteivel együtt áttanulmányoztam,
- az ajánlatkérésben és mellékleteiben leírt feltételeket teljes egészében elfogadom,
- az ajánlatkérésben és mellékleteiben ismertetetteket minden vonatkozásában kielégítőnek tartom, azok egyértelműek az ajánlattétel vonatkozásában.

A beszerzési eljárásban az ajánlatkérésben meghatározott tartalmi és a formai követelményeknek megfelelően készítettük el és nyújtottuk be az ajánlatunkat. Ezúton úgy nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérés feltételeit elfogadjuk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük és teljesítjük, az általunk kért ellenszolgáltatás összege megegyezik jelen ajánlatunkban megajánlott összeggel.

Nyilatkozom, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § alapján köztartozásmentes adózónak minősülök.

Kelt Budapest, 2020. december 28.



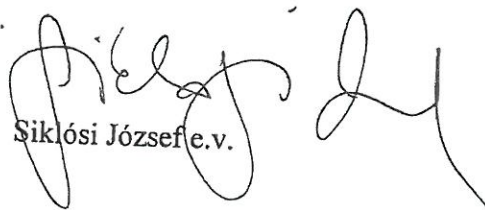
ajánlattevő cég szerű aláírása

Siklósi József e.v.
 építész, vezető tervező
 1119 Budapest, Mohai u. 20.
 Adószám: 70014471-2-43 Nysz.: 17537888
 Banksz.: 65700079-11210076



**Közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány, vagy
ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta**

Egyéni vállalkozóként aláírási címpéldány nincs.


Siklósi József e.v.

Siklósi József e.v.
építész, vezető tervező
1119 Budapest, Mohai u. 20.
Adószám: 70014471-2-43 Nysz.: 17537888
Banksz.: 65700079-11210076

20 9 6

